

Отчет по МКД Северная 90 5 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа					
Общая площадь м2	285,9	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	0	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	10 085,47	Задолженность за перд. Период	-181449,8597	Кол-во Лифтов	0
Тариф за содержание и ремонт					
Кол-во лицевых	6		9,3	с 01.06.2024	9,3
Кол-во прописанных	12				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	2658,87	1593,07		4608,00	4100,03	8708,03
01.02.2024	2658,87	2010,33		0,00	4100,03	4100,03
01.03.2024	2658,87	2446,89		0,00	4100,03	4100,03
01.04.2024	2658,87	1983,67		0,00	7924,43	7924,43
01.05.2024	2658,87	1133,67		0,00	5402,83	5402,83
01.06.2024	2658,87	3644,67		0,00	5815,06	5815,06
01.07.2024	2658,87	2612,46		0,00	4512,26	4512,26
01.08.2024	2658,87	6094,84		0,00	4512,26	4512,26
01.09.2024	2658,87	7038,16		0,00	4512,26	4512,26
01.10.2024	2658,87	3962,33		0,00	6715,06	6715,06
01.11.2024	2658,87	6528,32		0,00	5062,86	5062,86
01.12.2024	2658,87	8701,46	25013,14	0,00	4512,26	4512,26
	31906,44	47749,87	25013,14	4608,00	61269,37	65877,37
Справочно						
Перерасчет апрель 2025	38484,999					

				Итог
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Северная 90 5.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			4608		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1	4608	1																						
Работы по содержанию:		4847	0	0	0	0	0	0	3824,4	1	1302,8	1615	1302,8	1615	0	0	0	0	0	0	2202,8	1616	0	0	0	0
Покос травы	м2	4845									1302,8	1615	1302,8	1615							1302,8	1615				
Прочистка вентканалов	м.п	1																			900	1				
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1							3824,4	1																
Работы по подготовке к зиме:		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550,6	1	0	0
Запуск системы центрального отопления	шт	1																					550,6	1		
Итого		4848	4608	0	0	0	0	0	3824,4	1	1302,8	1615	1302,8	1615	0	0	0	0	0	0	2202,8	1616	550,6	1	0	0

4608

4608
8632,8
3908,4
900
3824,4
550,6
550,6
13791

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			4608		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	4608
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		550,6		0	550,6
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0		0		0		3824,4		1302,8		1302,8		0		0		0		2202,8		0		0	8633

Северная 90 5.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	5 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
23	прочистка вентканалов	выполнен
24	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1 м.п.
25	покос травы	выполнен

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.